

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง เทศบาลตำบลกระเจัน

## ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกระเจัน อำเภออุ้มทอง จังหวัดสุพรรณบุรี

โทรศัพท์, โทรสาร 035-460525 ต่อ 16 ,092-5080691/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08:30-16:30 น.  
(ไม่มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

เว็บไซต์ : <http://www.krajan.go.th>

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหาย ให้แจ้งความ แล้วนำใบรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญ ให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

## ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

1.แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดพร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกร และสถาปนิกต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

กองช่าง เทศบาลตำบลกระเจัน

2. ชำระค่าธรรมเนียมเมื่อดำเนินการตาม 1. และ 2. เรียบร้อยแล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้ง  
ภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคารได้รับใบแจ้งแล้วสามารถ  
ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้

#### ระยะเวลา

ระยะเวลาการพิจารณา 1 วัน

#### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

##### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา                               | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา                               | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา(ถ่ายห้ามย่อ หน้า-หลัง) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. ใบอนุญาตฉบับจริง***   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล                                 | จำนวน 1 ฉบับ |
| ***กรณีผู้ยื่นขอรับรองเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองนิติบุคคล   | จำนวน 1 ฉบับ |

#### ค่าธรรมเนียม

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ 200 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ 100 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ 50 บาท  |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 50 บาท  |

#### กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

- 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง เทศบาลตำบลกระเจียน โทรศัพท์: 0 354-60525 ต่อ 16

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.krajan.go.th>

**คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร  
 ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และ  
 ทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น**

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร  
 (ในกรณีผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด)

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....  
 ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....  
 เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....  
 ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
 จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต่ออายุ  
 ใบอนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตรอก/ซอย.....  
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต..... ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้  
 ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต..... ตามใบอนุญาตเลขที่...../.....  
 ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
 ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง.....  
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....  
 เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ ก เลขที่/ส.ค ๑ เลขที่.....  
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
 โดยมีพื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน..... คัน

ความเห็นเจ้าหน้าที่.....
.....
.....

กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ข้อ ๓ เหตุที่ทำการก่อสร้างไม่เสร็จตามที่ได้รับใบอนุญาต เพราะ.....

.....  
ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง.....

.....  
จึงขอต่ออายุใบอนุญาตอีก.....วัน  
ข้อ ๔ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ผู้ขอต่ออายุ  
ใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาต)

(๒) เอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุ  
ใบอนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น)

(๓) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุ  
ใบอนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล  
เป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) ใบอนุญาตตามข้อ ๑ จำนวน.....ฉบับ

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๘) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๙) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....  
(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต

**หมายเหตุ** (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ